

業 務 委 託 仕 様 書

第1章 総則

1. 委 託 業 務 名 福利厚生施設ろ過設備点検業務委託
2. 委託業務場所 東金市外三市町清掃組合 福利厚生施設
3. 委託業務期間 契約締結日の翌日～令和8年3月31日
4. 適 用 本業務委託は、この仕様書により実施する。
5. 点検対象機器
 - (1) 浴槽循環ろ過装置
 - ①ろ過機メーカー 三井物産マシナリー株式会社
 - ②形 式
 - ア 内風呂系統 A F T－3 0 W 1基
 - イ 露天風呂系統 A F T－1 5 W 1基
6. 業 務 日 時 業務を行う日時は、組合の指定する日時とする。なお、給水・給湯配管及びストレーナ清掃は、ろ過設備通常点検と併せて実施すること。
7. 安 全 管 理 労働安全衛生法その他関係法令を遵守し、保護具等の着用を徹底するとともに、事故防止には万全の注意を払うこと。
8. 報 告 書 通常点検及び総合点検実施ごとに、別紙点検表により報告すること。ただし、総合点検実施の際は、設備の状況等の所見を示した報告書を添付すること。
注) 写真は、作業前、作業中、作業後の状況等を撮影し、写真帳に整理して提出すること。
9. 留 意 事 項 本業務の完了後、受託者の責により設備に不具合等が生じた場合には、直ちに復旧し、それに係る経費については受託者が負担するものとする。
10. そ の 他 その他、この仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、双方協議のうえ定めるものとする。

第2章 業務内容

1. 業務内容 本業務は、次の表に定める項目について、保守点検作業を年6回（通常点検作業4回、総合点検作業2回）実施するものとする。

（1）通常点検作業

	名 称	点検作業項目
ろ過機ユニット内部	除塵器（ヘアーキャッチャー）	漏水、腐食、Ｏリング劣化確認、ヘアーキャッチャー清掃
	ろ過ポンプ	ろ過、逆洗、洗浄時の電流、圧力値の確認 全部ブロー逆洗作業 異音、過熱の確認
	薬注装置	次亜塩素注入ポンプ設定、機能確認 サイホン防止弁の清掃、動作確認 薬品タンク内の清掃、塩素補充 ・薬品は組合が支給するものとする。
	制御盤	各表示ランプ点灯確認 温度調節器の設定、指示値確認 運転タイマーの設定、機能確認 自動運転動作確認
付属品	超音波装置	電流値、圧力値、異音、過熱、漏水、気泡発生動作の確認、除塵器（ヘアーキャッチャー）清掃、制御盤は上記項目に準ずる。

（2）総合点検

	名 称	点検作業項目
ろ過機ユニット内部	除塵器（ヘアーキャッチャー）	漏水、腐食、Ｏリング劣化確認、ヘアーキャッチャー清掃
	ろ過ポンプ	ろ過、逆洗、洗浄時の電流、圧力値の確認（電流値は実測値も確認すること。） 絶縁抵抗測定 異音、過熱の確認
	ろ過機本体	配管腐食の目視確認 手動バルブ機能確認 自動エア抜き弁動作確認 絶切逆止弁動作確認 側温抵抗体機能確認 全部ブロー逆洗作業 ろ材の点検

ろ過機ユニット内部	薬注装置	次亜塩素注入ポンプ設定、機能確認、分解整備 サイホン防止弁の清掃、動作確認 薬品タンク内の清掃、塩素補充 ・薬品は組合が支給するものとする。
	制御盤	定格電圧、定格電流の確認 絶縁測定 E L B動作確認 電磁接触器、リレー等動作確認 各表示ランプ点灯確認 温度調節器の設定、指示値確認 運転タイマーの設定、機能確認 薬注装置注入タイマーの設定、機能確認 異常検出タイマーの設定、機能確認 （手動）—（停止）—（自動）個別運転確認 安全装置—電動機異常動作確認 一括警報動作確認 自動運転動作確認
付属品	水位調整用電極	動作確認、電極筒内・電極棒清掃
	ミキシング補給水	温度検出器動作確認 電動弁動作確認 Y型ストレーナの清掃
	超音波装置	電流値、圧力値、絶縁抵抗測定、異音、過熱、漏水、気泡発生動作の確認、除塵器（ヘアーキャッチャー）清掃、制御盤は上記項目に準ずる。
その他	ろ過設備配管洗浄	ろ過装置を作動し、高濃度有効塩素を含んだ浴槽水を配管内で数時間循環させ、消毒洗浄を行う。 ・残留塩素濃度は、組合指定の機械で測定することとし、0.4～1.0mg/lとする。 ・薬品は組合が支給するものとする。 電極筒内に水を注入し浴槽連通管の清掃を行う。

（３）給水・給湯配管及びストレーナ清掃（年２回）

①ストレーナ清掃

各配管のストレーナ（３箇所）を分解し、目詰まり具合を確認し、泥及び付着物などを除去すること。

②配管点検

ストレーナを外した際、配管の腐食及び汚れ具合を確認する。

③エア抜き

ストレーナ取り付け後は配管内のエア抜きを実施すること。