

グリーンオアシス大網警備業務委託（長期継続契約）仕様書

1. 警備対象施設

所在地 千葉県大網白里市小西 6 4 1 番地

名 称 グリーンオアシス大網

2. 業務目的

警備業法（昭和 4 7 年法律第 1 1 7 号）に基づき、警備対象施設における防犯警備及び火災監視を行うことにより、対象施設の保全と安全を確保することを目的とする。

3. 業務履行期間

令和 6 年 6 月 1 日から令和 9 年 5 月 3 1 日

4. 業務提供時間

（1） 防犯警備

防犯監視システムをセットしている時間帯

（グリーンオアシス大網が無人の時間帯）

（2） 火災監視

終日監視

5. 業務内容

受注者は、警備業務用の機器を使用して以下の機械警備業務を行うものとする。

なお、機械警備業務の定義は、警備業法第 2 条第 5 項によるものとする。

（1） 防犯監視

- ① 受注者は防犯監視システムがセットされている時間帯において、警備機器によって感知される異常を受信したときは遅滞なく緊急要員を急行させ、異常事態の内容を確認するとともに、必要と認めた場合は警察機関に通報し、緊急出動を要請するなど、事態の拡大防止のために必要な措置を講じるものとする。
- ② 受注者は、画像伝送システムを設置し、受注者のコントロールセンターに送信する設定を行うものとする。なお、コントロールセンターで異常を感知したときは、遅滞なく緊急要員を派遣するとともに、画像により違法行為者等の存在を明らかに認識したときは直ちに警察機関に通報し、緊急出動を要請するものとする。
- ③ 受注者は、画像センサーにより違法行為を明らかに認識したときは、違法行為者を退去させる目的で、直ちに音声による所定のアナウンスを行うものとする。

(2) 火災監視

- ① 受注者は、発注者の設置する自動火災警報設備によって感知されるグリーンオアシス大網の火災異常を終日監視し、異常を受信したときは遅滞なくグリーンオアシス大網に連絡するものとする。また、火災と判断した場合は直ちに消防機関に通報し、緊急出動を要請するとともに、緊急要員を急行させ、必要な措置を講じるものとする。
- ② 受注者は、前項に示す異常を受信後の連絡がつかないの場合、また、防犯サービスをセットしている時間帯において異常を受信したときは、遅滞なく緊急要員を急行させ火災の有無の確認を行うとともに、必要と認めた場合は消防機関に通報し、緊急出動を要請するものとする。
- ③ 受注者は、画像伝送システムで火災発生を明らかに確認したときは、直ちに消防機関に通報し、緊急出動を要請するものとする。

6. 警備装置

- (1) 警備に必要な警備機器は受注者が設置するものとし、配置や種類及び数量は別図1、別図2及び現場状況を参考として最善の取り付け方法を提案し、発注者の承認を得て行うものとする。また、その費用も受注者の負担とする。
- (2) 受注者は機械警備に必要な警備機器に関して正常な状態を維持するための保守点検を行うものとし、警備機器の支障により異常が生じた場合は、遅滞なく警備上の安全措置を講ずるものとする。
- (3) 警備機器の設置に当たっては、グリーンオアシス大網に設置している自動火災警報設備と連携を図るものとする。
- (4) 契約満了により不要となった警備機器は受注者において撤去し、現状に服するものとする。ただし、これに係る費用は発注者が負担するものとする。

7. 警備体制

- (1) 受注者は警備装置によって感知される異常の有無を、コントロールセンターにおいて自動的に表示する装置を設置し、常時監視を行うものとする。
- (2) 受注者は警備業法43条（即応体制の整備）に基づき、警備機器によって感知される異常を受信したときは、25分以内に緊急要員を警備対象施設に到着させることができる警備体制をとるものとする。

8. 鍵の貸与

発注者は受注者にグリーンオアシス大網の鍵を貸与するものとする。受注者は責任をもってこれを管理保管し、本業務が完了したときは直ちに返還するものとする。

9. 通信に使用する回線

東金市外三市町清掃組合の所有する電話回線（ISDN）を使用するものとする。

10. 連絡体制

発注者及び受注者は緊急連絡体制を提出するものとする。

11. 報告

異常発生の際は、受注者は速やかに緊急連絡体制により発注者に報告するものとし、事後に報告書を提出するものとする。

12. 設置する機器

受注者がグリーンオアシス大網に設置する機器は、以下のとおりとし、設置位置は別図1及び別図2のとおりとする。

機器名称	個数	記号
コントローラ	1	Ⓐ
防犯システムセット装置（カードリーダー等）	1	Ⓑ
マグネットセンサー（扉、窓用）	16	Ⓒ
マグネットセンサー（シャッター用）	1	Ⓓ
人感センサー（赤外線センサー）	2	Ⓔ
画像センサー	4	Ⓕ
スピーカ	1	Ⓖ
その他必要となる機器	1式	

13. 委託料の支払い

委託料の支払いは月払いとする。

14. その他

この仕様書に定めのない事項に疑義を生じた場合は、発注者と受注者が協議して定めるものとする。