新ごみ処理施設建設候補地選定に係る評価基準書

## 一次評価書

選定方法		公募方式
	記入例	
N o	1	
区名	〇地区	
所在地	0市00	
面積 (m²)	20,000	
国定公園・国立公園	該当なし	
県立自然公園(九十九里自然公園)	該当なし	
鳥獣特別保護区	該当なし	
保存樹(大木・古木)	該当なし	
保安林	一部該当	
地域森林計画で定める民有林	該当なし	
国有林	該当なし	
河川区域・河川保全区域	該当なし	
海岸保全区域	該当なし	
特別緑地保全地区及び緑地保全地区	該当なし	
首都圏近郊緑地保全区域	該当なし	
風致地区	該当なし	
農業振興地域	該当なし	
自然環境保全地域	該当なし	
郷土環境保全地域	該当なし	
史跡・名勝・天然記念物(国・県・市)位置	該当なし	
伝統的構造物群保全地区	該当なし	
歷史的風土特別保全地区	該当なし	
埋蔵文化財位置	該当なし	
動植物(希少種)の生息地	該当なし	
水源地	該当なし	
都市公園 (2市・1町)	該当なし	
宅地造成工事規制区域	該当なし	
都市計画区域用途指定区域	該当なし	
景観形成区域	該当なし	
産廃処分場位置	該当なし	
砂防指定地	該当なし	
地すべり防止区域	全域該当	
急傾斜地崩壊危険区域	該当なし	
活断層	該当なし	

## 二次評価書

				資格判定 (適・不適)		
項目	条件	資格判定基準	根拠	<b>記入例</b> 〇地区		
土地の面積	施設整備に必要な面積が確 保出来ること。	有効敷地面積として 2.0ha 以上である。	_	適		
道路状況	搬入道路の確保が可能であること。	幹線道路に接している。また は、整備が可能である。	供給処理施設の都市計画に関する手引き、千葉県廃棄物処理施設の設置及び 維持管理に関する指導要綱	不適		
土地の形状等	敷地造成工事が可能な地形 であること。	形がいびつではなく、平坦で ある。	供給処理施設の都市計画に関する手引き	適		
	学校、保育所、病院、診療所、 図書館又は特別養護老人ホ ームに係る土地の敷地境界 からの距離が離れている。	概ね 100 メートル以上離れている。	千葉県廃棄物処理施設の設置及び維持 管理に関する指導要綱	適		
周辺の状況		地開発事業指導要綱(昭和 50 で関係者と事前協議中又は事 のもの)を含まないこと。	千葉県廃棄物処理施設の設置及び維持 管理に関する指導要綱	適		
		(都市計画決定済み若しくは前協議中のもの)を原則とし	千葉県廃棄物処理施設の設置及び維持 管理に関する指導要綱	適		
インフラ整備	ライフライン(水道、電気、 電話等)の確保が可能である こと。	上水道及び高圧電力の供給 見込みが可能である。	_	不適		

## 最終評価書

	評	価 項	目	評 価 基 準	採点		<b>記入例</b> ○地区	
	(Ī)				整備不要(幅員 6m)	5 点		
			整備、拡幅 等の必要性	大型車両の通行が可能な搬 入道路が確保されているこ	一部整備(拡幅)	3 点	5	
		搬入道路	サッル安正	とが望ましい。	整備要(改良)	1点		
		の状況	- 一声松纯光		500m未満	5 点		
			主要幹線道 路からの距	主要幹線道路からの距離が短いことが望ましい。	500m以上~1.5km未満	3 点	5	
			離	がくことが重まして。	1.5km以上	1点		
				多くの住民が利用する場所	該当なし	5 点		
			地域住民の 利用状況	や、避難指定場所等でないこ	一部該当	3 点	5	
	(2)	土地利用	13713-0700	とが望ましい。	全域該当	1点	1	
		の現況		法令等による土地利用規制 が少ないことが望ましい。	該当なし	5 点	5	
			土地利用規制		一部該当	3 点		
土					全域該当	1点		
地利田	③ 地形の状 況	本での生	地形の状況		施設配置や動線計画にも支障が無い	5点	5	
用条件				できるだけ平坦地であることが望ましい。	形状がいびつ等の理由により、 施設配置や動線計画に支障を受 ける	1点		
	④ 災害等の 安全性	すさマップ 津波ハザー ドマップ	液状化しやすさマップ	地震による液状化の少ない ことが望ましい。	地震による液状化が無い	10 点		
					地震による液状化がしにくい	5 点	1 0	
					地震による液状化がしやすい	1点		
					地震による津波の影響が無い	10 点		
					地震による津波の影響が 2.0m 未満である。	5点	1 0	
					地震による津波の影響が 2.0m 以上である。	1点		
					大雨による洪水の影響が無い	5 点		
					大雨による洪水の影響が 2.0m 未満である。	3点	5	
				大雨による洪水の影響が 2.0m 以上である。	1 点	1		

<ul> <li>収集運搬 収集運搬 収集運搬距 収集運搬距 収集運搬距 収集運搬距 収集運搬距 いことが望ましい。</li></ul>						管内中心地より 5 k m未満	5 点		
# ・		5					3 点	5	
## 1							1点		
##	· 処	<u>6</u>	水道・電気	整備の必要			5点		
作性   で 関連施設との位置   投出先との   接までの距離が短い方が望ましい。   1 点   5 に					あることが望ましい。	電気のみ引き込みが容易である		5	
### 200位世 関係  ### 200位世 国の  ### 200位世 関係  ### 200位世 国の  ### 200位 国の  ### 200位世 国の  ### 200位国 国の  ### 200位世 国の  ### 200位世 国の  ### 200位国 国の  ### 200位世 国の									
日本の日本   日	1午	7		拠出生との		1 11 1			
日本   10 km以上である。   1点   5 km以上である。   3点   3のm以上である。   3点   300m以上である。   3点   300m以上である。   3点   300m以上である。   3点   300m以上である。   3点   300m以上である。   3点   5 km   20m   20								5	
世			関係	타 <b>그</b> 라다	0,0				
議議の				住居との距	   住居までの距離は 遠い方が望				
300m以内である。   1点   2点   2点   2点   2点   2点   2点   2点						-		5	
(8) 近隣施設 の状況         交通集中施設から遠い方が望ましい。また、近接する道路は混雑していない方が望ましい。 また、近接する道路は混雑していない方が望ましい。						-	1 点		
図					大済集市振訊など書い去が胡	傍の道路渋滞は無い	5点		
世	周	8			ましい。また、近接する道路は		3 点	5	
学校・病院 等との距離         学校・病院等との距離は、遠い 方が望ましい。         300m以上 500 未満である。         3点         5           100m以上 300m未満である。         1点         100m以上 300m未満である。         1点           100m以上 300m未満である。         1点         5点         1点           100m以上 300m未満である。         1点         5点         1点         5点         1点         5         1点         5点         5点         1点         5点         1点         5         1点         5         1点         5         1点         5点         1点         1点 <td>辺</td> <td></td> <td rowspan="4">7 700</td> <td>BX -&gt; 11 ////</td> <td>混雑していない方が望ましい。</td> <td></td> <td>1 点</td> <td></td>	辺		7 700	BX -> 11 ////	混雑していない方が望ましい。		1 点		
第との距離   方が望ましい。	件					500m以上である。	5 点	5	
100m以上300m未満である。 1 点   1点   通過しない   5点   通過しない   5点   通過しない   5点   通過しないことが望ましい。   周辺景観と違和感が生じない   周辺景観と違和感が生じない   周辺景観への影響は無い。   5点   周辺景観への影響がある。   1点   1点   1点   1点   1点   1点   1点   1				等との距離 搬入車両の 影響		300m以上 500 未満である。	3 点		
⑨ 周辺環境         影響         通過しないことが望ましい。         通過する         1点         5           周辺景観と の調和         周辺景観と達和感が生じない ことが望ましい。         周辺景観への影響は無い。 ことが望ましい。         5点 周辺景観への影響がある。         1点           10 用地取得 の難易         地権者         地権者が少ない方が望ましい。         (5点×最も少ない地権者数/ 地権者数)         比例 配点         5           10 近隣住民 の状況         建設計画へ の理解度、協力度         候補地周辺の方の理解度及び協力度合いが高い の理解度及び協力度合いが高い りい。         20点 理解度及び協力度合いが低い 10点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが著しく低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが低い 1点         20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 とし、その他は比例配点 とし、その他は比例配点 とし、その他は比例配点 (30点×最も少ない概算費用/概算費用/概算費用)         比例 配点         30点 概算費用)           10 女生運搬費         電気供給工事概算費用 電気供給工事概算費用         概算費用         概算費用         地例						100m以上 300m未満である。	1点		
① 周辺環境     影響     通過しないことが望ましい。     通過する     1点       周辺景観との調和     周辺景観と違和感が生じないことが望ましい。     周辺景観への影響がある。     1点       1 原力景観への影響がある。     1点     5点       1 原力の難易     地権者が少ない方が望ましい。     (5点×最も少ない地権者数/ 地橋者数)     比例 配点       1 か権等が少ない方が望ましい。     解除が厳しい物権等がない。     5点       2 の難易     建設計画への理解度及び協力度合いが高い方が望ましい。     理解度及び協力度合いが高い 20点       2 の状況     理解度及び協力度合いが低い     10点       2 の理解度、協力度     地地取得概算費用     理解度及び協力度合いが著しく低い     1点       2 の 理解度及び協力度合いが低い     1点     20点       2 の 無解度及び協力度合いが低い     1点     20点       2 の 無解度及び協力度合いが高い方が望ましい。     20点     20点       2 の 無解度及び協力度合いが高い方が望ましい。     20点     20点       2 の 無解度及び協力度合いが著しく低い     1点     20点       2 の 点     20点					搬入道路が繁華街や住宅街を	通過しない	5 点	r.	
周辺景観と の調和		9	周辺環境		通過しないことが望ましい。	通過する	1点	Э	
の調和   ことが望ましい。   周辺景観への影響がある。   1点   1点   1点   1点   1点   1点   1点   1					周辺景観と違和感が生じない			5	
(1) 用地取得の難易     地権者     地権者が少ない方が望ましい。     地権者数)     配点     5       形成     (1) 近隣住民の状況     建設計画への状況     候補地周辺の方の理解度及び協力度合いが高い 20点				の調和	ことが望ましい。	周辺景観への影響がある。	1 点	0	
合意形成     ・の難易     地権者     物権等が少ない方が望ましい。     解除が厳しい物権等がない。     5点 解除が厳しい物権等がある。     1点 解除が厳しい物権等がある。     1点 解除が厳しい物権等がある。     1点 理解度及び協力度合いが高い     20点 理解度及び協力度合いが高い     20点 理解度及び協力度合いが低い     10点 理解度及び協力度合いが低い     10点 理解度及び協力度合いが番しく低い     1点 理解度及び協力度合いが低い     1点 是		(10)	田地取得		地権者が少ない方が望ましい。			5	
R		•		難易 地種者	####################################	解除が厳しい物権等がない。	5点	5	
成     ① 近隣住民の状況     建設計画への理解度、協力度合いが高い方が望ましい。     理解度及び協力度合いが低い 10点 理解度及び協力度合いが低い 10点 理解度及び協力度合いが低い 1点 理解度及び協力度合いが低い 1点 理解度及び協力度合いが番しく低い 1点 理解度及び協力度合いが著しく低い 1点 理解度及び協力度合いが著しく低い 1点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが低い 1点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが低い 1点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが低い 1点 理解度及び協力度合いが高い 20点 理解度及び協力度合いが高力度合いを表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を					物性寺が少ない方が呈ましい。	解除が厳しい物権等がある。	1 点	Э	
経済性     の世解度、協力度合いが高い方が望ましい。     理解度及び協力度合いが低い     10点     20       経済性     ① 用地取得     用地取得概算費用     ② から⑤の概算費用 (合計費用)の最も少ない候補地を 30点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点(30点×最も少ない概算費用/配点     以外の高の点とし、その他は比例配点(30点×最も少ない概算費用/配点)をし、その他は比例配点(30点×最も少ない概算費用)     以外の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の表述の				建設計画へ	候補地周辺の方の理解度及び	理解度及び協力度合いが高い	20 点		
経済性     協力度     い。     理解度及び協力度合いが著しく低い     1点       経済性     敷地造成コスト     敷地造成工事概算費用     ② から⑤の概算費用(合計費用)の最も少ない候補地を 30点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点(30点×最も少ない概算費用)配点     比例配点       (30点×最も少ない概算費用)     電気供給工事概算費用     概算費用)       (30点×最も少ない概算費用)     概算費用)	)JX.			の理解度、		理解度及び協力度合いが低い	10 点		
経済性     敷地造成工事概算費用 搬入道路工事概算費用 搬入道路工事概算費用 搬入道路工事概算費用 においてい候補地を 30 点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点 (30 点×最も少ない概算費用/ 配点 概算費用)       (3) 敷地造成コスト 搬入道路工事概算費用 電気供給工事概算費用 電気供給工事概算費用 収集運搬費概算費用     (30 点×最も少ない概算費用/ 概算費用)						.   , ,	理解度及び協力度合いが著しく低い	1点	
経済     (3) 敷地造成コスト     搬入道路工事概算費用     用) の最も少ない候補地を 30 点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点(30 点×最も少ない概算費用/ 概算費用)       (4) ライフライン (水・電気)     電気供給工事概算費用     概算費用)		12	用地取得		用地取得概算費用				
済性     搬入道路工事概算費用     用)の最も少ない候補地を 30 点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点とし、その他は比例配点(30 点×最も少ない概算費用/概算費用)       (30 点×最も少ない概算費用/概算費用)       (5) 収集運搬     収集運搬費概算費用		③ 敷地造成コスト		スト	敷地造成工事概算費用	用) の最も少ない候補地を30点		2.0	
性     組 ライフライン (水・電気)     給水工事概算費用     (30 点×最も少ない概算費用/ 概算費用)       (5) 収集運搬     収集運搬費概算費用				^ l`	搬入道路工事概算費用				
電気供給工事概算費用 概算費用) ⑤ 収集運搬 収集運搬費概算費用	性	⑭ ライフライン (水・電		ン (水・電气)				3 0	
				/ (小・竜风)	電気供給工事概算費用				
合 計 150		15	収集運搬		収集運搬費概算費用				
	<u></u>					1 5 0			

記入例	
○地区	
例:項目毎の評価が高く、特に周辺住民の	
理解度及び協力度合いが高かった。	
	○地区 例:項目毎の評価が高く、特に周辺住民の 理解度及び協力度合いが高かった。