

最終評価書

評価項目			評価基準	採点		金谷郷 地先候補地	福俵 地先候補地	上武射田 地先候補地		
土地利用 条件	① 搬入道路の状況	整備、拡幅等の必要性	大型車両の通行が可能な搬入道路が確保されていることが望ましい。	整備不要（幅員6m）	5点	3点	1点	1点		
				一部整備（拡幅）	3点					
				整備要（改良）	1点					
		主要幹線道路からの距離	主要幹線道路からの距離が短いことが望ましい。	500m未満	5点	3点	1点	3点		
				500m以上～1.5km未満	3点					
				1.5km以上	1点					
	② 土地利用の現況	地域住民の利用状況	多くの住民が利用する場所や、避難指定場所等でないことが望ましい。	該当なし	5点	5点	5点	5点		
				一部該当	3点					
				全域該当	1点					
		土地利用規制	法令等による土地利用規制が少ないことが望ましい。	該当なし	5点	1点	1点	3点		
				一部該当	3点					
				全域該当	1点					
	③ 地形の状況	地形の状況	できるだけ平坦地であることが望ましい。	施設配置や動線計画にも支障が無い	5点	1点	5点	5点		
				形状がいびつ等の理由により、施設配置や動線計画に支障を受ける	1点					
	④ 災害等の安全性	液状化しやすさマップ	地震による液状化の少ないことが望ましい。	地震による液状化が無い	10点	1点	5点	1点		
				地震による液状化がしにくい	5点					
地震による液状化がしやすい				1点						
津波ハザードマップ		地震による津波の影響が少ないことが望ましい。	地震による津波の影響が無い	10点	10点	10点	10点			
			地震による津波の影響が2.0m未満である	5点						
			地震による津波の影響が2.0m以上である	1点						
洪水ハザードマップ	大雨による洪水の影響が少ないことが望ましい。	大雨による洪水の影響が無い	5点	5点	3点	3点				
		大雨による洪水の影響が2.0m未満である	3点							
		大雨による洪水の影響が2.0m以上である	1点							
収集・処理 条件	⑤ 収集運搬効率	収集運搬距離	収集運搬距離ができるだけ短いことが望ましい。	管内中心地より5km未満	5点	3点	5点	3点		
				管内中心地より5km以上～10km未満	3点					
				管内中心地より10km以上	1点					
	⑥ 水道・電気等の確保	整備の必要性	水道・電気等の引込みが容易であることが望ましい。	水道・電気のみ引き込みが容易である	5点	3点	3点	3点		
				水道のみ引き込みが容易である	3点					
				水道のみ引き込みが容易である	1点					
⑦ 関連施設との位置関係	搬出先との距離	残渣等搬出先の大網最終処分場までの距離が短い方が望ましい。	5km未満	5点	5点	3点	1点			
			5km以上～10km未満	3点						
			10km以上	1点						
周辺条件	⑧ 近隣施設の状況	住居との距離	住居までの距離は、遠い方が望ましい。	500m以上である	5点	1点	1点	1点		
				300m以上500m未満である	3点					
				300m以内である	1点					
		交通集中施設の有無	交通集中施設から遠い方が望ましい。また、近接する道路は混雑していない方が望ましい。	交通集中施設から遠く、且つ近傍の道路渋滞は無い	5点	5点	5点	5点		
				交通集中施設から近いが収集車等による渋滞悪化は無い	3点					
				既に渋滞があり、収集車等による渋滞が懸念される	1点					
	学校・病院等との距離	学校・病院等との距離は、遠い方が望ましい。	500m以上である	5点	5点	5点	5点			
			300m以上500m未満である	3点						
			100m以上300m未満である	1点						
	⑨ 周辺環境	搬入車両の影響	搬入道路が繁華街や住宅街を通過しないことが望ましい。	通過しない	5点	1点	5点	5点		
通過する				1点						
周辺景観との調和	周辺景観と違和感が生じないことが望ましい。	周辺景観への影響は無い	5点	1点	5点	5点				
		周辺景観への影響がある	1点							
合意形成	⑩ 用地取得の難易	地権者	地権者が少ない方が望ましい。	(5点×最も少ない地権者数/地権者数)	比例配点	5点	2.5点	0.3点		
			物権等が少ない方が望ましい。	解除が厳しい物権等がない	5点					
	⑪ 近隣住民の状況	建設計画への理解度、協力度	候補地周辺の方の理解度及び協力度合いが高い方が望ましい。	理解度及び協力度合いが高い	20点	10点	1点	20点		
				理解度及び協力度合いが低い	10点					
経済性	⑫ 用地取得	敷地造成コスト	用地取得概算費用	敷地造成工事概算費用	搬入道路工事概算費用	⑫ から⑮の概算費用（合計費用）の最も少ない候補地を30点とし、その他は比例配点（30点×最も少ない概算費用/概算費用）	比例配点	27.5点	30.0点	27.1点
	⑮ 収集運搬	収集運搬費概算費用								
	合						計	100.5点	101.5点	111.4点

最終評価書（総合評価）

	順位	点数	候補地名	評価内容
総合評価	1位	111.4点	東金市 上武射田地先	<p>東金市上武射田地先候補地については、他の候補地に比べ、評価項目①搬入道路の状況（主要幹線道路からの距離）、②土地利用の現況（土地利用規制）、③地形の形状及び⑨周辺環境の評価は高い。</p> <p>また、評価項目①搬入道路の状況（整備、拡張等の必要性）、④災害等の安全性（液状化しやすさマップ）、⑦関連施設との位置関係及び経済性（⑫⑬⑭⑮）の評価は低い。評価項目⑩近隣住民の状況の理解度及び協力度合いの評価は高い。以上から総合評価は第1位となった。</p>
	2位	101.5点	東金市 福俵地先	<p>東金市福俵地先候補地については、他の候補地に比べ、評価項目③地形の状況、④災害等の安全性（液状化しやすさマップ）、⑤収集運搬効率、⑨周辺環境及び経済性（⑫⑬⑭⑮）の評価は高い。</p> <p>また、評価項目①搬入道路の状況及び②土地利用の現況（土地利用規制）の評価は低い。評価項目⑩近隣住民の状況の理解度及び協力度合いの評価は著しく低い。以上から総合評価は第2位となった。</p>
	3位	100.5点	大網白里市 金谷郷地先	<p>大網白里市金谷郷地先候補地については、他の候補地に比べ、評価項目①搬入道路の状況、⑦関連施設との位置関係（搬出先との距離）及び⑩用地取得の難易（地権者数）の評価は高い。</p> <p>また、評価項目②土地利用の現況（土地利用規制）、③地形の状況、④災害等の安全性（液状化のしやすさマップ）及び⑨周辺環境の評価は低い。評価項目⑩近隣住民の状況の理解度及び協力度合いの評価は低い。以上から総合評価は第3位となった。</p>